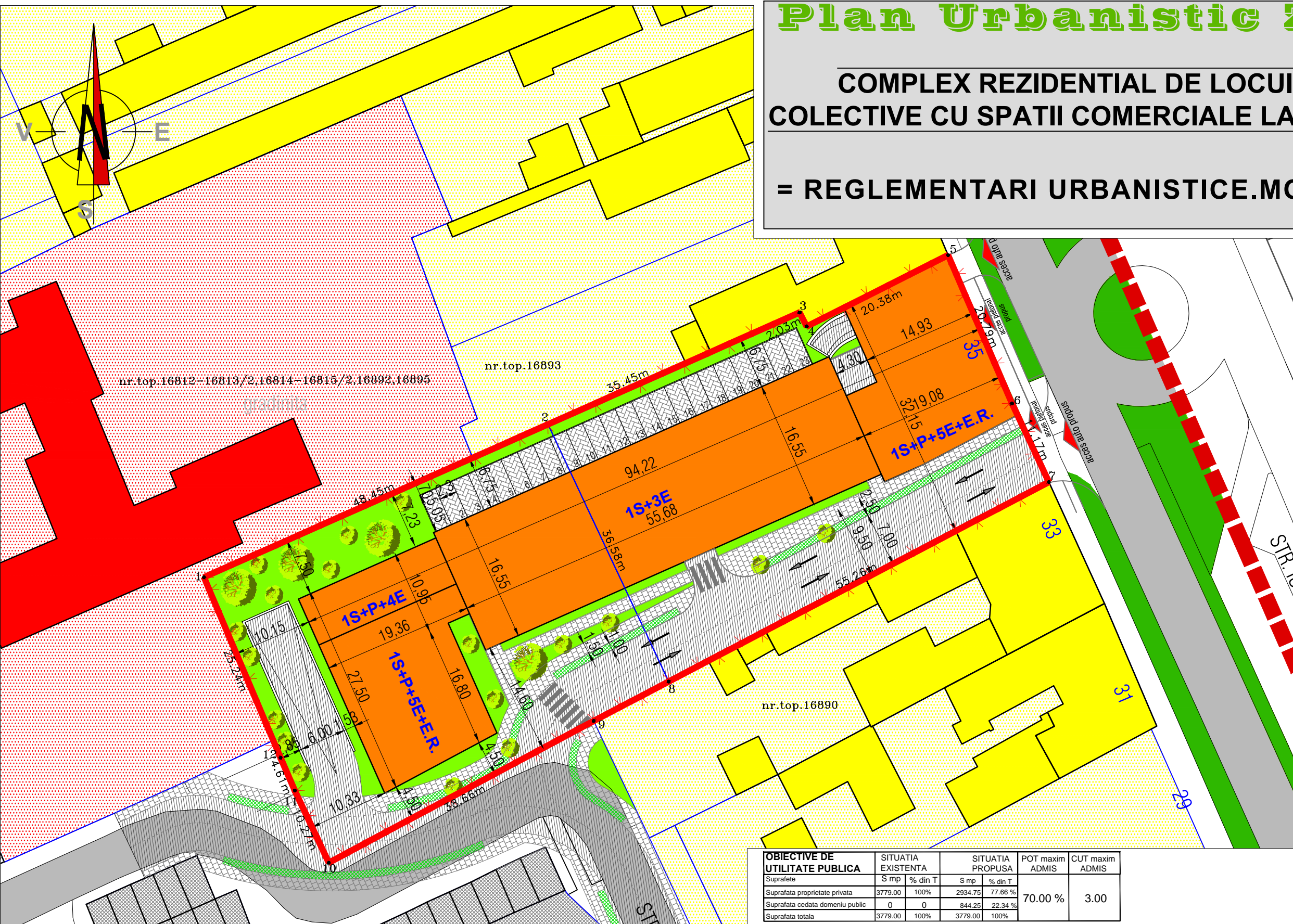


Plan Urbanistic Zonal

COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

= REGLEMENTARI URBANISTICE.MOBILARE =



Benef.: S.C. METALTIM S.A.
Adresa: Timisoara
Bd.Iuliu MANIU Nr. 35
jud.TIMIS

Amplasament:
C.F. 409668, top. 409668;
C.F. 409670, top. 409670;

TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existente
- 9A- 11 Numere str. existente
- Limita implantare in functie de nivel

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2
- Zona servicii
- Cladire locuinta <P+2
- Locuinte colective cu spatii comerciale la parter
- Cladire gradinita
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona verde de aliniament
- Garaje existente
- Parcaje existente

CIRCULATII

- Carosabil existent
- ▲ Accese propuse
- Parcaje propuse
- Trotuar
- Carosabil propus

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete						
Suprafata proprietate privata	3779.00	100%	2934.75	77.66 %	70.00 %	3.00
Suprafata cedata domeniului public	0	0	844.25	22.34 %		
Suprafata totala	3779.00	100%	3779.00	100%		

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	279.65	7.40	1779.90	47.10
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	812.50	21.50
	Pietonale	0.00	233.60	6.18
	Parcaje	0.00	304.15	8.05
	Sp. verde de aliniament	0.00	82.00	2.17
Spatii verzi	0.00	0.00	566.85	15.00
S. teren totala.	3779.00	100.00	3779.00	100.00

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Inaltime: **S+P+3E + S+P+5E+E.R.** h max cornisa/streasina = **18.00 m** H max = **21.00 m**
Indici urbanistici: **POTmax = 70% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 15 %**

CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE
SPATII REZIDENTIALE:
113 apartamente -----113 locuri spor 15%-----17 locuri
SPATII COMERCIALE PARTER:
330.00 mp-----10 locuri
TOTAL 140 parcaje

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
				Beneficiar: S.C. METALTIM S.A. CIF R01802770 J 35/227/1991 TIMISOARA Str. Divizia 9 Cavalerie Nr.68
Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088				Proiect nr: 266/2015
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670
Sef proiect	arh. Daniel BELEA			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel BELEA		02 2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE.MOBILARE
Desenat	arh. Ruxandra FILIP			Pl. nr: 05